

248920, Калужская область, г.Калуга,
село Муратовка, СНТ «Медик»

Утверждена решением общего собрания
СНТ «Медик», протокол №4
от 10.06.2023

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА на 2023 год

В соответствии с планом СНТ «Медик» общее количество участков составляет 152. Из них: 1,2 участки являются землями общего пользования, отведенными под водонапорные башни, оборудование скважины на воду и под площадку для сбора ТБО. 14,41,60,86 участки не имеют собственников, межевание не проводилось. 110 участок является землей общего пользования, где расположено помещение правления СНТ «Медик».

В соответствии со схемой СНТ «Медик» имеется: 1 участок усредненным размером 2 сотки, 137 участков усредненным размером 4 сотки (548 соток), 4 участка усредненным размером 5 соток (20 соток), 2 участка усредненным размером 6 соток (12 соток) и 1 участок усредненным размером 8 соток. Таким образом, общее количество соток, находящихся в собственности членов СНТ «Медик» составляет 590 соток.

В соответствии с п.8 ст.14 (Взносы членов товарищества) Федерального закона №217 от 29.07.2017: Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

В соответствии с ч.9 ст.18 ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2019 приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.

Смета для определения членского взноса:

№ п/п	наименование	Сумма, руб.
1.	Оплата услуг председателя правления из расчета 15.000 руб. в месяц в течение всего года	180.000
2.	Оплата услуг бухгалтера из расчета 15.000 руб. в месяц в течение всего года	180.000
3.	Оплата услуг электрика из расчета 7.000 руб. в месяц на сезон в 6 мес.	42.000
4.	Оплата услуг водолея из расчета 7.000 руб. в месяц на сезон в 7 мес.	49.000
5.	Оплата услуг охраны СНТ в зимний период с января по апрель и с ноября по декабрь, всего на срок 6 мес., из расчета 15.000 в месяц.	90.000
6.	Вывоз мусора в период с 1 мая по 30 октября 2023, 1 раз в неделю	111.000
7.	Лицензия Бухгалтерская программа 1С «Садовод»	20.000
8.	ЭЦП (электронно-цифровые подписи) продление	10.000
9.	Благоустройство: Уборка мусора с территории товарищества, покос травы на землях общего пользования, удаление деревьев и кустарников, расходные материалы и инструменты, текущий ремонт	50.000
10.	Комиссия Сбербанка за совершение операций по счету	20.000
11.	Уплата ежегодного взноса за пользование недрами	20.000
12.	Ежегодный химический анализ воды и программа мониторинга подземных вод с проектом санитарной зоны (обязаны в соответствии с правилами и условиями лицензирования)	50.000
13.	Электроснабжение имущества общего пользования	20.000
14.	Непредвиденные расходы	43.000
	Всего РАСХОД	885.000
Таким образом, в соответствии с п.8 ст.14 ФЗ №217 и на основании данной приходно-расходной сметы членский взнос определен на основании расчета 885.000 руб. на 590 соток, что составляет 1.500 руб. с сотки.		

Председатель правления СНТ «Медик»

В.А.Ребезов